

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-350/2009**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MONTKEMIJA d.d. u stečaju,**
Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2024. DO 24.2.2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-350/09 od 25. ožujka 2010. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTKEMIJA d.d. u stečaju, Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. lipnja 2010. godine

Posebno ispitno ročište održano je dana 08. prosinca 2010. godine

Skupština vjerovnika održana je dana 03.09.2019. godine

Skupština vjerovnika održana je dana 05.10.2021. godine

Skupština vjerovnika održana je dana 30.01.2024. godine

Skupština vjerovnika održana je dana 16.10.2024.. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Problematika vezana uz unovčenje imovine stečajnoga dužnika

Uvremenu od prethodnog izvješća treba istaknuti slijedeće:

- u predmetu P-1217/20 odnosno u postupku mirenja posl broj Mir. 62/2024 tužitelj je podneskom od dana 04.02.2025. obavjestio Trgovački sud u Zagrebu na poslovni broj Mir 62/2024 da sa tuženikom nije uspio postući dogovor pa ne predlaže nastavak mirenja.

- povodom podnesenog prijedloga za donošenje revizije u predmetu P-1024/18 Vrhovni sud Republike Hrvatske, posl broj Revd-785/2022 od dana 13.11.2024. dopušteno je tužitelju podnošenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske psl broj PŽ-185/2021-3 od dana 16.studenog 2021.

Protiv podnesene revizije tužitelja od dana 16.siječnja.2025. podnešen je odgovor na reviziju dana 14.02.2025.

Za potrebe stečajnog postupka u daljnjem postupanju Skupština vjerovnika održana 16.listopada 2024. ovlastila je stečajnog upravitelja da se izradi nova procjena.

Novi nalaz i mišljenje je izrađen.Novo utvrđena vrijednost za vrijednost u zk ul 986 iznosi
=9.958.000,00 €.

Na skupštini vjerovnika održanoj 16.listopada 2024 konstatirano je da je stečajni upravitelj na temelju ovlaštenja dobivenog na skupštini vjeorvnika održanoj 20. siječnja 2024. pokrenuo pregovore sa RH radi dostave nacрта prijedloga izvan sudske nagodbe.

U pregovorima je zaključeno da je najbolje ići u prodaju nekretnine kao cjeline a u okviru ovog stečajnog postupka pa nakon prodaje namiriti prvo razlučne vjeorvnike, potom RH kao izlučnog vjrovnika u postotku u kojem je utvrđeno suvlasništvo, a iz preostalih sredstava namiriti će se stečajni vjeorvnici.

Da bi se ispunilo gornje preduvjete je da se sačini nova procjena vrijednsti nekretnina koja je i učinjena.

II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

MONTKEMIJA d.d. u stečaju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaprešiću upisana je kao vlasnik nekretnina:

- zk. ul. br. 5157 k.o. Brdovec,
k.č.br 1094/1 u naravi oranica površine 9958 m²,
- zk.ul. br. 3609, k.o. Brdovec,
k.č.br. 1090/4 u naravi oranica u Lužnici površine 5257 m²,
- zk. ul. br. 986, k.o. Brdovec,
k.č.br. 1080/19 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 1874 m²
k.č.br. 1080/20 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 2190 m²
k.č.br. 1090/1 u naravi upravna zgrada, dvije potirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gotove robe, zgrada-skladište repromaterijala, zgrada – skladište alata, zgrada- skladište kalupa, zgrada – opće skladište, zgrada- kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada- stara trafostanica, zgrada-nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište
k.č.br. 1090/5 u naravi Put u Lužnici površine 968 m²
k.č.br. 1096/2 u naravi Livada Luščić uz Potok površine 110 čhv
k.č.br. 1096/3 u naravi Livada Luščić uz Potok površine 660 čhv

Dana 30.07.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje poslovni broj 46. St-350/2009 kojim se odgađa unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisne u zk.ul. broj 986, k.o. Brdovec, zk.č.br. 1090/1, u naravi upravna zgrada, dvije portirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gotove robe, zgrada skladište repromaterijala, zgrada-skladište alata, zgrada-skladište kalupa, zgrada-opće skladište, zgrada-kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada-stara trafostanica, zgrada nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište.

Dana 31.siječnja 2022. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj 46.St-350/2009 kojim se odgađa unovčenje nekretnina stečajnog dužnika:

1. zk.ul. broj 986, k.o. Brdovec, kčbr. 1080/19, u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odv. površine 521 čhv (1874 m²); kčbr. 1080/20, u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odv. površine 609 čhv (2190 m²); kčbr. 1090/1, u naravi upravna zgrada, dvije portirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gotove robe, zgrada skladište repromaterijala, zgrada-skladište alata, zgrada-skladište kalupa, zgrada-opće skladište, zgrada-kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada-stara trafostanica, zgrada-nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište; kčbr. 1090/5, put u Lužnici, površine 269 čhv (968 m²); kčbr. 1096/2, livada Luščić uz potok, površine 110 čhv; kčbr. 1096/3, livada Luščić uz potok, površine 660 čhv; sveukupne površine 14 jutara/3627 čhv/90842 m²;
2. zk.ul. broj 3609 k.o. Brdovec, kčbr. 1090/4, u naravi oranica u Lužnici, površine 1462 čhv (5257 m²);
3. zk.ul. broj 5157 k.o. Brdovec, kčbr. 1094/1, u naravi oranica, površine 1169 čhv (9958 m²).

Sud posebno ističe da je osim vlasničkog spora Republika Hrvatska postavila izlučni zahtjev u odnosu na nekretninu opisanu u točki 1. o kojem se zahtjevu stečajni upravitelj očitovao.(točka II.2).

Dana 15.lipanja 2022. Visoki trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje kojim se ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-350/2019 od 01.travnja 2022. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

II.2. Izlučni zahtjev Republike Hrvatske

16.prosinca 2010. godine Republika Hrvatska je podnijela izlučni zahtjev .

18.siječnja 2011. stečajni upravitelj je obavijestio podnositelja o odbijanju njegovog izlučnog zahtjeva.

(Geometrijska dioba) nekretnine nije moguća bez da se njena vrijednost značajno umani.

28. srpnja 2011. Zahtjev za mirno rješenje spora upućen od strane ŽDO Velika Gorica.

10.studenog 2011. Odgovor stečajnog upravitelja za zahtjev za mirno rješenje spora sa prijedlozima.

Skupština vjerovnika održana dana 30.01.2024. godine raspravljala je o izlučnom zahtjevu vjerovnika Republika Hrvatska, te je predloženo da se pristupi izradi prijedloga o zajedničkom pristupanju unovčenja predmetne nekretnine i namirenje vjerovnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj 16.listopada 2024 konstatirano je da je stečajni upravitelj na temelju ovlaštenja dobivenog na skupštini vjeorvnika održanoj 20. siječnja 2024. pokrenuo pregovore sa RH radi dostave nacrta prijedloga izvan sudske nagodbe.

U pregovorima je zaključeno da je najbolje ići u prodaju nekretnine kao cjeline a u okviru ovog stečajnog postupka pa nakon prodaje namiriti prvo razlučne vjeorvnike, potom RH kao izlučnogvjerovnika u postotku u kojem je utvrđeno suvlasništvo, a zatim i stečajne vjerovnike u koliko preostane sredstava.

U skladu sa postignutim dogovorm određeno je da je u stečajni dužnik suvlasnik u 43% iznosu a država 57%.

Novi nalaz i mišljenje vještaka je izrađeno.

II.3. Pravni predmeti

1.MONTKEMIJA d.d. u stečaju- tužitelj c/a DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA -tuženik

posl. broj: **P-1217/20 (prije P-212/04**

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: utvrđenja i predaje u posjed

povod: prijedlog tuženika za ponavljanje pravomoćno okončanog postupka

05.02.2021. - podnesena tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom radi iseljenja i predaje u posjed

25.02.2021. - podnesen odgovor na tužbu od strane tuženika Montkemija d.d.

Predmet se trenutno vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br.: P-1217/20

Ovom postupku prethodio je postupak pred Općinskim sudom u Zaprešiću pod posl. brojem: P-212/04, koji je okončan Presudom posl. broj: P-212/04 od 13.10.2005.g., kojom je usvojen tužbeni zahtjev MONTKEMIJA d.d. u dijelu kojim se nalaže tuženiku Družba Sestara Milosrdnica predaja tužitelju u posjed nekretnine označene kao zk.č.br. 1090/4 upisana u z.k.ul. 986 k.o. Brdovec, te je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju parnični trošak u iznosu od 7.312,00 kn dok je odbačen dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na utvrđenje prava vlasništva na predmetnoj čestici budući nije bilo potrebno preispitivati vlasništvo Montkemija d.d. jer je isto upisano u zemljišne knjige, a što je sve potvrđeno Presudom Županijskog suda u Koprivnici posl. broj: GŽ-683/09 od 01.12.2009.g., čime je postupak pravomoćno okončan.

Nadalje, u navedenom predmetu tuženik je podnio dana 19.04.2010.g. prijedlog za ponavljanje postupka, a na koji prijedlog smo dali odgovor dana 28.05.2010. Također, obzirom je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak rješenjem Općinskog suda u Zaprešiću od 30.09.2010. utvrđen je prekid postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka te je odlučeno da se predmet ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj: P-8241/10 od 23.06.2016.,ispravljenim rješenjem od 3.5.2017.naloženo tužitelju da tuženiku naknadi 984,00 kn na ime troškova nastalih povodom prijedloga za ponavljanje postupka. Za navedeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu i rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću pribavili smo klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti s obzirom da su za rješenja iskazane klauzule te je u tijeku provedba izvansudske ovrhe pred Financijskom agencijom.

Isto tako u međuvremenu smo podnijeli prijedlog za ispravak rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću iz razloga što u odlukama suda nije naveden puni naziv tuženika, odnosno umjesto DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SVETOG VINKA PAULSKOGA navedeno je samo DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA pa smo u tom smjeru zatražili ispravak presude i rješenje kako bi mogla provesti izvansudska ovrha.

10.12.2019. – podnesen prijedlog za ovrhu radi predaje u posjed Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, i doneseno rješenje o ovrši Ovr-1415/19 od 26.02.2020. 3/2020 - Ovršenik je uložio žalbu.

4/2020- Ovršenik je upućen na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

13.12.2019. - podnesen zahtjev za izravnu naplatu troška postupka. Trošak naplaćen, okončano.

05.02.2021. - podnesena tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom radi iseljenja i predaje u posjed

25.02.2021. - podnesen odgovor na tužbu od strane tuženika Montkemija d.d.

Podnesak tužitelja od dana 02.04.2021.

Podnesak tuženika od dana 20.08.2021.

Predmet radi proglašenja ovrhe nedopuštenom trenutno se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl br.:P-1217/20 , te će uskoro u navedenom predmetu biti zakazano ročište.

U ovršnom predmetu radi iseljenja zaprimljen je zaključak Općinskog suda u Novom Zagrebu posl broj:Ovr-1415/19 od 13.04.2022. godine , a kojim zaključkom se zakazuje provedba rješenja o ovrši radi udaljenje ovršenika i uklanjanja svih njihovih stvari iz nekretnine označene kao zk.č. br 1090/4 upisana u zk ul 3609 ko Brdovec na adresi Lužnički odvojak 2, Zaprešić za dana 10.05.2022. u 10, sati.

Podneskom ovrhovoditelja MONTKEMIJA d.d.. u stečaju od 23.05.2022. isti je obavijestio nadležni sud da je suglasan s prijedlogom ovršenika za odgodu provedbe ovrhe na rok od 3 mjeseca, a trenutno od strane suda nije zakazano novo uredovanje za provedbu ovrhe.

Kako isti sud nije odlučio o prijedlogu za odgodu ovrhe ovrhovoditelj je podnio sudu podnesak kojim predlaže da se donese odluka povodom prijedloga za odgodu ovrhe, a podredno je predložen nastavak ovrhe radi iseljenja i zakazivanja uredovanja.

25.04.2024. zakazano je ročište po tužbi ovršenika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br 1217/2020 od 5. Lipnja 2024. stranke su upućene u mirenje. Ročište za mirenje održano je dana 18.07.2024. službena bilješka dostavljena na stečajni spis.

Dana 30.rujna 2024. Ponovo održan sastanak za mirenje na kojem je prema donesenoj službenoj bilješci sastanak mirenja odložen kako bi predlagatelj dao konkretan prijedlog koji bi stečajni upravitelj tuženika iznio pred skupštinom vjerovnika radi donošenja odluke radi čega je slijedeće ročište bilo zakazano za dana 04.02.2025.

Dana 04.02.2025. tužitelj je podneskom obavijestio Trgovački sud u Zagrebu posl broj Mir 62/2024 da sa tuženikom nije uspio postići dogovor oko mirnog rješenja spora a i s obzirom na odluku Vrhovnog suda RH posl broj Revd-785/2022 od 13.11.2024. u kojem se dopušta revizija, pa ne predlaže nastavak postupka.

Neovisno o pokrenutom postupku radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i dalje se vodi ovršni postupak radi iseljenja.

2. DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

Posl. broj: P-1024/18 pravomoćno okončan presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatska poslovni broj :3.PŽ-185/2021-3 od dana 16.studenog 2021.godine

Tužitelj Družba Sestara Milosrdnica je dana 07.01.2022. podnio prijedlog za dopuštenje revizije

Vrhovni sud Republike Hrvatske je 13.11.2024. pod poslovnim brojem Rev-785/20222 donio rješenje kojim je dopušteno tužitelju podnošenje revizije.

Protiv podnesene revizije tužitelja od dana 16.siječnja.2025. podnešen je odgovor na reviziju dana 14.02.2025.

sud: Trgovački sud u Zagrebu
radi: utvrđenja prava vlasništva i brisanja upisa

Dana 13.11.2020. doneseno je rješenje poslovni broj P-1024/18 kojim se djelomično usvaja tužbeni zahtjev. Stečajni dužnik, ovdje tuženik, je putem punomoćnika podnio žalbu na navedeno rješenje dana 23.11.2020.

Tužitelj Družba Sestara Milosrdnica je dana 11.11.2011. podnio tužbu protiv tuženika MONTKEMIJA d.d. radi utvrđenja prava vlasništva i brisanja zemljišnoknjižnog upisa za predmetne nekretnine u zk.ul. 5157, zk.ul. 3609 i zk.ul. 986, sve k.o. Brdovec i to sve sukladno Zaključku Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Zaprešić, Služba za imovinsko-pravne poslove od 14.10.2011. koji postupak je prekinut za naknadu oduzete imovine u odnosu na nekretnine koje su predmet ovoga spora, te da je tužitelju naloženo da kod nadležnog suda pokrene postupak radi utvrđenja prava vlasništva na navedenim nekretninama s obrazloženjem da je pitanje prava vlasništva prethodno pitanje bez čijeg se rješenja ne može riješiti upravni postupak. Predložio je donošenje presude na utvrđenje da je tužitelj vlasnik navedenih nekretnina upisanih u zk.ul. 5157, zk.ul. 3609 i zk.ul. 986, sve k.o. Brdovec, radi utvrđenja ništavosti postupka povećanja društvenog kapitala društva MONTKEMIJA d.d. na predmetnim nekretninama, te kojim se nalaže brisanje zk. stanja nastalog na temelju povećanja društvenog kapitala. Nadalje, u navedenom predmetu tuženik je u odgovoru na tužbu i tijekom cijelog postupka istaknuo prigovor apsolutne nenadležnosti suda i prigovor nedostatka aktivne legitimacije tužitelja. U navedenom predmetu zaključena je glavna rasprava i donesena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.01.2014. kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da je tužitelj vlasnik predmetnih nekretnina. Protiv prvostupanjske presude tužitelj je dana 31.01.2014. podnio žalbu, a povodom čega je predmet ustupljen višem sudu na odlučivanje.

Zatim, Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: PŽ-2242/14 od 21.03.2018. godine, usvojena je žalba tužitelja, ukinuta presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: P-303/12 od 14. siječnja 2014.g. u točkama I.,II. i III. izreke te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Tužitelj je podneskom od 16.05.2019.g. sukladno uputi drugostupanjskog suda uredio tužbeni zahtjev, za koji smo pripremili očitovanje te smo se odmah protivili preinaci tužbenog zahtjeva. U istom podnesku smo se također očitovali na rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: PŽ-2242/14 od 21. ožujka 2018.g. Predmetni podnesak upućen je sudu i protivnoj strani dana 10.9.2019. Održano je ročište dana 30.09.2020.g. na kojem je zaključena glavna rasprava i zakazano je ročište za objavu presude dana 13.11.2020.

Nadalje, donesena je presuda dana 13.11.2020.g. kojom je djelomično usvojen tužbeni zahtjev tužitelja te je bilo nužno i svrsishodno podnošenje žalbe protiv dijela presude u kojem nismo uspjeli u predmetu.

Slijedom toga, dana 23.11.2020.g. tuženik MONTKEMIJA d.d.-u stečaju je podnio žalbu protiv presude u točki I. i III. izreke presude.

Podneskom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl br PŽ-185/21 od 16.11.2021. usvojena je žalba tuženika MONTKEMIJA d.d. u stečaju, te je preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj P-1024/18 od 13.11.2020. na način da je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti. Navedena presuda je postala pravomoćna i ovršna dana 20.12.2021.

Tužitelj Družba Sestara Milosrdnica je dana 07.01.2022. podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-185/21 od dana 16.11.2021, te je predmet trenutno na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske povodom revizije tužitelja.

Povodom podnesenog prijedloga za dopuštenje revizije doneseno je rješenje Vrhovnog suda RH posl broj:Rev-785/2022 od 13.11.2024. kojim je dopušteno tužitelju podnošenje revizije protiv presude VTS RH posl br PŽ-185/2021-3 od 16.studenog 2021. radi dopuštenog pitanja koje glasi " Može li stranka trpiti štetu u koliko je postupila prema izričitoj uputi drugostupanjskog suda "

Protiv podnesene revizije tužitelja dana 16.siječnja.2025. podnešen je odgovor na reviziju.

3.DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

Posl. broj: Ovr 441/15 (ranije Ovr-912/13) - **bez promjene**

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: osiguranja nenovčane tražbine

povod: prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere

Ovo je postupak koji se povodom istog prijedloga za određivanje privremene **vodi treći puta** (R1-61/04, R1-31/09, te ovaj R1-71/10)

Privremena mjera prvotno je određena Rješenjem R1-61/04 od 13.08.2004.g. i njegovim ispravkom od 22.09.2004. godine, te je zabilježba iste izvršena u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2203/04.

Rješenje R1-61/04 ukinuto je povodom žalbe Montkemija d.d. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj: GŽ-2444/04 od 21.01.2009. godine, te je predmet vraćen na ponovni postupak.

Zatim je isti predmet ponovno vođen pod posl. brojem: R1-31/09 u kojem je 30.07.2009. godine doneseno Rješenje kojim se ponovno određuje privremena mjera, te je ponovno izvršena zabilježba privremene mjere u zemljišnim knjigama pod pos. brojem: Z-3198/09.

Rješenje R1-31/09 ukinuto je povodom žalbe Montkemija d.d. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj: GŽ-1244/09 od 07.07.2010. godine i predmet je vraćen na ponovni postupak.

Sada se ponovljeni postupak vodi pod posl. brojem: R1-71/10 u kojem je utvrđen prekid postupka uslijed otvaranja stečaja nad protivnikom osiguranja.

Nadalje, vezano za upisane **zabilježbe** na nekretninama Montkemija d.d., u z.k.ul. 3609 i 5157 k.o. Brdovec, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Zaprešiću, u odnosu na protu stranku Družba Sestara Milosrdnica, ističe se sljedeće:

Zabilježbe privremene mjere uknjižene pod posl. brojevima Z-2203/04 i Z-3198/09, odnose se na jednu te istu privremenu mjeru (vidi gore: R1-61/04 i R1-31/09).

Za ovu situaciju s obzirom da je prvobitno rješenje o određivanju privremene mjere ukinuto (R1-64/04), pa je Montkemija d.d. kao protivnik osiguranja podnijela prijedlog za brisanjem zabilježbe privremene mjere koje brisanje je najprije određeno ali je viši sud ukinuo tu odluku jer za brisanje nisu bile ispunjene pretpostavke (ranije smo ih naveli – odbijanje prijedloga ili dovršetak upravnog postupka), su vezani i sljedeći zemljišno-knjižni predmeti:

- Z-3951/09 – Rješenje OS Zaprešić kojim se određuje brisanje zabilježbe privremene mjere
- Z-4368/09 – Žalba Družbe Sestara Milosrdnica na Rješenje Z-3951/09 (naime zemljišno-knjižni predmeti povodom žalbe dobivaju novi poslovni broj na samom z.k. odjelu u trenutku kada je žalba zaprimljena).
- GŽ-1504/09 je broj koji je predmet povodom žalbe (Z-4368/09) dobio kod suda drugog stupnja, odnosno Županijskog suda u Velikoj Gorici, te je pod tim posl. brojem rješavan predmet povodom žalbe Družbe Sestara Milosrdnica.

Odlukom Županijskog suda u Velikoj Gorici usvojena je žalba Družbe Sestara Milosrdnica te je zemljišno-knjižno stanje vraćeno u stanje koje je bilo prije brisanja zabilježbe privremene mjere, zbog čega su i u jedno i u drugom z.k.ul. ostale i dalje vidljive zabilježbe pod posl. brojevima: Z-2203/04 i Z-3198/09

U ovršnom postupku Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br.: Ovr-441/15, koji se vodi radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Zagrebačke provincije družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog, doneseno je rješenje kojim se radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja određuje privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja samo na [k.č.br.](#) 1090/4 upisanoj u [zk.ul.br.](#) 3609 k.o. Brdovec i [zk.č.br.](#) 1094/1 upisanoj u [zk.ul.br.](#) 5157k.o. Brdovec dok privremena mjera nije određena i na nekretninama upisanim u [zk.ul.br.](#) 986 k.o. Brdovec te je za navedene nekretnine postupak obustavljen. Od strane odvjetničkog ureda uložena je žalba na točku I. rješenja u dijelu u kojem je privremena mjera prihvaćena, dok je predlagatelj uložio žalbu u dijelu u kojem je postupak obustavljen tako da je po žalbama stranaka u tijeku postupak pred višim sudom. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici GŽ ovr 11/2016 od 13.06.2017. godine žalbe su odbijene.

4. Upravni postupak uklanjanja ruševine na [k.č.br. 1090/1 i 1094/1](#) sve k.o. Brdovec

posl.broj: **UP/I-363-04/14-01/32 - bez promjene**
Sud: Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Radi: uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1090/1, 1094/1 sve k.o. Brdovec
Povod: izvršenje rješenja komunalnog redara

Po rješenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića od 8.12.2014. godine kojim je naređeno stečajnom upravitelju ukloniti ruševnu zgradu na navedenim česticama, a po uloženoj žalbi od strane punomoćnika stečajnog dužnika od 19.12.2014. godine, rješenjem istog tijela od 8.1.2015. godine odgođen je postupak izvršenja rješenja za uklanjanjem građevine jer izvršenje nije moguće provesti radi utvrđivanja prava vlasništva.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1. Ostvareni priljev po poslovnom računu za izvještajno razdoblje **EUR**

Ukupno:	0,00
---------	------

2. Ostvareni odljev po poslovnom računu za izvještajno razdoblje **EUR**

Ukupno:	0,00
---------	------

Stanje sredstava na dan 24.2.2025.

0,00 EUR

3. Dospjeli, a nepodmireni troškovi na dan 24.2.2025.

Trošak	EUR
Plaće za otkazni rok (7 zaposlenika)	29.391,45
Otpremnine za redovni odlazak u mirovinu (3 zaposlenika x 8.000,00 kn)	3.185,35
Zaprešić d.o.o. – komunalna naknada	114.081,54
PDV	24.616,49
Središnji klirinško depozitarni centar (99,54 € mjesečno	10.676,20
Odvjetnica Renata Dozet Daskal 00-3001-12	11.621,18
Trošak ovršnog postupka po rješenju Općinski sud u Novom Zagrebu, posl broj 1470/2019-11 od 13.06.2023	145,17
Sudska pristojba P-1024/2018,	165,91
Trošak procjena vrijednosti nekretnina, ponuda br P-15-2024	5.700,00
Računovodstvo (01.01.2019. do 31.12.2024)	6.000,00
Troškovi zastupanja odvjetnika – odvjetnik Vinko Knezović	2.654,56
Ukupno:	208.237,85

4. Predračun troškovi stečajnog postupka za razdoblje od tri (3) mjeseci

Trošak	EUR
Središnja depozitarna agencija – naknada za vođenje knjige dionica 99,54€/ mj	298,62
Računovodstveni servis 66,36 €/mj + pdv	248,85
Zakup i režije ureda stečajnog upravitelja 66,36 €/mj	199,08
Bankarska naknada	19,91
Administrativni troškovi 106,18 €/ mj	318,54
Komunalna naknada 2.068,24€ x 3	6.204,72
Ukupno:	7.289,72

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

S bzirom da je procjembeni elaborat izrađen (u privitku) stečajni upravitelj će predložiti sudu da odredi ročište za utvrđivanje početne vrijednosti nekretnina radi unovčenja iste.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u izvještajnom razdoblju.

Mjesto i datum:

Zagreb, 24.2.2025.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević